



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 120 prog. 120 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 22/02/95 con Prot. N. 12724, dalla sig.ra **LENTINI Giovanna**, nata ad Alcamo (TP) il 30/12/1941 ed ivi residente in via Pietro Galati n°108, C.F. LNT GNN 41T70 A176U, in qualità di possesso, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta a piano terra lato Ovest di un edificio formato da più piani destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. PAGLINO Giuseppe, realizzato in c/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 5 particella n°2093 sub 3(P.T.int.2), confinante: a Nord con proprietà Vesco, ad Est con proprietà Coppola, ad Ovest con proprietà Vesco e a Sud con spiazzo comune; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 430 del 31/12/01, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/08/2010 prot. n.11659; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in data 02/03/1999 prot. n. 4456/98, con prescrizioni; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 02, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare SPEDALE N. di Rep. 220.335 del 30/12/1998 e registrato a Trapani il 18/01/1999 Mod. I n. 260; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 13/06/2014 dalla proprietaria, sig.ra Blunda Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 362 del 05/06/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 363 del 05/06/14 di € 258,00 come sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. n.380/2001 art. 6 comma 7; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7. 321.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 3.219.000; ==

RILASCIA

alla sig. ra **BLUNDA Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 09/09/1974 ed ivi residente in via Tenente Nino Caravaglios n° 161 p.2, C.F. BLN MRA 74P49 A176S, in qualità di

proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di una "*unità immobiliare posta a piano terra lato Ovest di un edificio formato da più piani destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom.

PAGLINO Giuseppe, realizzato in c/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 5 particella n°2093 sub 3(P.T.int.2); =====

Con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui al parere n. 430 del 31/12/01, "*venga eliminato il contrasto con l'art. 33 vecchi REC*"; inoltre la ditta deve comunicare l'inizio dei lavori relativi alla nota del 02/03/99 prot. n. 4456/98 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio. =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Beytolino

